



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0027/2024

Datum: 20. avgust 2026

OBČINSKI SVET OBČINE TOLMIN

ODBOR ZA GOSPODARSTVO

Zadeva: Neodplačni prenos parc. št. 724/4 in 743/6 k.o. 2248 Tolmin in stavbe 2248 – 601

Balinarski športni klub »Soča« Tolmin je lastnik parc. št. 742/4 k.o. Tolmin v izmeri 242 m², parc. št. 743/6 k.o. Tolmin v izmeri 51 m² in stavbe stoječe na zgoraj navedenih parcelah s stavbno številko 601 k.o. Tolmin. V naravi vse zgoraj navedene nepremičnine predstavljajo pokrito balinišče, ki se nahaja neposredno za stavbo v Prešernovi ulici 2, Tolmin. Glede lastništva uvodoma navedenih nepremičnin in stavbe je med Balinarskim športnim klubom »Soča« Tolmin in etažnimi lastniki stavbe v Prešernovi ulici 2, Tolmin tudi potekala dolgoletna pravda, v kateri je na koncu uspel Balinarski športni klub »Soča« Tolmin tako, da je omenjeni klub zdaj zemljiškoknjižni in dejanski lastnik teh nepremičnin. V zemljiški knjigi je v korist zgoraj navedenega kluba kot imetnika pravice tudi še zaznamovana omenjena pravda, ki pa je kot že rečeno že končana (prav na podlagi pravnomočne sodbe v omenjenem postopku je balinarski klub tudi vpisan kot lastnik) tako, da je ta zaznamba brezpredmetna in bo zato izbrisana.

Člani Balinarskega športnega kluba »Soča« Tolmin so že na zboru dne 20. 2. 2024 sprejeli sklep, da se nepremičnina, torej obe uvodoma navedeni parceli s stavbo neodplačno prenesejo v last Občini Tolmin, pod pogojem, da bi se stavba tudi še po prenosu uporabljala za isto dejavnost, vse dokler se na morebiti drugi lokaciji ne bi postavila nova stavba za isto dejavnost.

Zakon Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v 46. členu določa: »Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo ali samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.«. Nadalje Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) v 21. členu kot naloge občine določa tudi »pospeševanje razvoj športa in rekreacije«. Stavba, katere morebitni brezplačni prevzem je predmet obravnave, je namenjena prav zgoraj navedenemu, torej za šport in rekreacijo, večinoma sicer starejše populacije, ki sicer drugih objektov razen tega za tovrstne namene v Tolminu nima. Občina Tolmin je že lastnica parcele št. 743/5 k.o. Tolmin, ki neposredno meji na parcele, ki so predmet tega postopka. S pridobitvijo parc. št. 724/4 in 743/6 k.o. Tolmin bi torej občina postala lastnica zaokroženega zemljišča v centru Tolmin, ki bi skupaj merilo 755 m², ki bi lahko bilo pomembno ob nadaljnjem prostorskem urejanju tega območja, tudi ob morebitni preselitvi dejavnosti, katere opravljanju stavba zdaj služi, na drugo ustrežnejšo lokacijo.

Stavba št. 601 k.o. Tolmin zaenkrat še lahko služi za opravljanje rekreacijske dejavnosti, verjetno bo v kratkem potrebna sanacija ali zamenjava strešne kritine. Po morebitnem prevzemu bi Občina Tolmin stavbo predala v upravljanje Zavodu za kulturo, šport in mladino, ki sicer v občini Tolmin skrbi za upravljanje tovrstnih stavb.

Na podlagi zgoraj navedenega in 46. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti predlagamo, da občinski svet sprejme naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Tolmin soglaša, da Občina Tolmin od Balinarskega športnega kluba »Soča« Tolmin, Prešernova ulica 2, Tolmin neodplačno prevzame v last, parc. št. 742/4 in 743/6 obe k.o. Tolmin in na zgoraj navedenih parcelah stojčo stavbo s stavbno številko 601 k.o. Tolmin.

Pripravil: Davorin Simčič

Alen Červ,
župan

Priloge: - geografski prikaz parc. št. 742/4 in 743/6 k.o. Tolmin iz PISO;
- zemljiškoknjižna izpiska za parc. št. 742/4 in 743/6 k.o. Tolmin;
- dopis Balinarskega športnega kluba »Soča« Tolmin z 20. 2. 2024;
- seznanitev z delovanjem balinarskega športa v Tolminu in na Tolminskem.